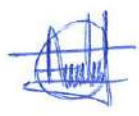


Artículo 1.- En el ejercicio fiscal de 2026, el Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo, percibirá los ingresos provenientes de los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

I. IMPUESTOS	2,304,000.00
I.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	14,000.00
1. Impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular.	0.00
2. Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados por monedas o fichas.	14,000.00
3. Impuesto a comercios ambulantes.	0.00
I.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	2,287,000.00
1. Impuesto predial.	2,260,000.00
2. Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles.	27,000.00
I.3. ACCESORIOS DE IMPUESTOS	3,000.00
II. DERECHOS	2,899,625.00
II.1. DERECHOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	1,676,700.00
1. Derechos por servicio de alumbrado público.	103,000.00
2. Derechos por servicios de agua potable.	1,545,000.00
3. Derechos por servicios de drenaje y alcantarillado.	6,000.00
4. Derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes.	3,700.00
5. Derechos por servicio y uso de panteones.	19,000.00
6. Derechos por el servicio de limpia.	0.00
II.2. DERECHOS POR REGISTRO, LICENCIAS Y PERMISOS DIVERSOS	614,265.00
1. Derechos por registro familiar.	43,000.00
2. Derechos por servicios de certificaciones legalizaciones y expedición de copias certificadas.	467,600.00
3. Derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales.	48,000.00
4. Derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica.	0.00
5. Derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas.	42,465.00
6. Derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios.	13,200.00
7. Derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones.	0.00
III. DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	592,460.00
1. Derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura.	336,570.00



2024 / 05 / 2027



Renato Pérez

J.P.A.



ARTÍCULO TRANSITORIO:

Artículo primero. - Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.



2024 N° 2021
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2024 N° 2021

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 34 de 34

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

2. Derechos por realización y expedición de avalúos catastrales.	23,190.00
3. Derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades.	0.00
4. Derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición.	17,900.00
5. Derechos por autorización de peritos en obras para construcción.	4,200.00
6. Derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento.	7,500.00
7. Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano.	5,500.00
8. Derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública.	184,600.00
1. Concurso o licitación.	5,600.00
2. Supervisión de obra pública.	179,000.00
9. Derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica.	4,000.00
10. Derecho especial para obras por cooperación.	9,000.00
II.4. DERECHO POR SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO	13,200.00
1. Derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito.	13,200.00
II.5. ACCESORIOS DE DERECHOS	3,000.00
III. PRODUCTOS	538,547.00
III.1. PRODUCTOS	535,947.00
1. Arrendamiento de bienes muebles o inmuebles propiedad del Municipio:	384,747.00
1. Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos.	336,847.00
2. Locales situados en el interior y exterior de los mercados.	0.00
3. Estacionamiento en la vía pública.	0.00
4. Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio.	47,900.00
2. Establecimientos y empresas del Municipio.	0.00
3. Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información.	6,200.00
4. Asistencia Social.	87,500.00
5. Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.	0.00
6. Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.	48,000.00
7. Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.	9,500.00
8. Los bienes de beneficencia.	0.00
III.2. ACCESORIOS DE LOS PRODUCTOS	2,600.00
IV. APROVECHAMIENTOS	426,400.00
1. Intereses moratorios.	3,200.00
2. Recargos.	74,300.00



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 2 de 34



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



3. Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.	15,900.00
4. Multas federales no fiscales.	0.00
5. Tesoros ocultos.	0.00
6. Bienes y herencias vacantes.	0.00
7. Donaciones hechas a favor del Municipio.	202,700.00
8. Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.	0.00
9. Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.	0.00
10. Intereses.	0.00
11. Indemnización por daños a bienes municipales.	56,000.00
12. Rezagos.	74,300.00
V. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	66,107,493.00
V.1. PARTICIPACIONES	42,039,783.00
1. Fondo General de Participaciones.	27,563,992.00
2. Fondo de Fomento Municipal.	10,999,700.00
3. Impuesto Sobre Automóviles Nuevos.	291,170.00
4. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios.	487,421.00
5. Incentivos a la venta final de Gasolinas y Diésel.	471,578.00
6. Fondo de Fiscalización y Recaudación.	1,580,275.00
7. Fondo de Compensación Impuesto Sobre Automóviles Nuevos.	38,186.00
8. Fondo de Compensación.	607,461.00
V.2. APORTACIONES	24,067,710.00
1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal FISM.	17,806,870.00
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios FORTAMUN.	6,260,840.00
VI. INGRESOS EXTRAORDINARIOS	640,000.00
1. Los destinados por el Congreso del Estado para el pago de obras o servicios de urgente atención.	0.00
2. Empréstitos, financiamientos y obligaciones.	0.00
3. Apoyos financieros del gobierno federal o estatal.	600,000.00
a) Participaciones por el 100% de la recaudación del ISR que se entere a la Federación, por el salario del personal.	600,000.00
4. Impuestos y derechos extraordinarios.	40,000.00
5. Las aportaciones para obras de beneficencia social.	0.00
6. Expropiaciones.	0.00
7. Otras participaciones extraordinarias.	0.00
TOTAL DE INGRESOS	72,916,065.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 2.- La recaudación de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos antes referidos deberán apegarse a las disposiciones contenidas en esta Ley, la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y el Código Fiscal Municipal para el Estado de Hidalgo.

Artículo 3.- Los impuestos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo que establece el Título Segundo, capítulo primero, conforme a los artículos 9 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 4.- El impuesto a los ingresos obtenidos por establecimientos de enseñanza particular se determinará según lo dispuesto por los artículos 41 al 45 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

La base para el cálculo y cobro de este impuesto será la totalidad de los ingresos que se obtengan por la prestación de los servicios educativos, aplicando la tasa del 0%

Tratándose de la celebración de convenios la cuota será conforme a lo que acuerde el Ayuntamiento.

El impuesto se determinará por anualidad, tomando como base para su cobro los ingresos del año inmediato anterior.

Artículo 5.- El Impuesto sobre juegos permitidos, espectáculos públicos, diversiones y aparatos mecánicos o electromecánicos accionados con monedas o fichas, se determinará de conformidad a lo dispuesto por los artículos 46 al 53 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y conforme a lo siguiente:

Tratándose de diversiones o espectáculos en los que el boletaje se expendiera fuera de la taquilla, al importe que represente el total de los boletos sellados y autorizados se aplicará la tasa del 1%

En el caso de diversiones o espectáculos que se realicen en forma habitual, al importe total de los ingresos obtenidos en el mes se aplicará la tasa del 0%

Tratándose de juegos con premios, tales como rifas, loterías, concursos o sorteos, sobre el monto total de ingresos a obtener se aplicará la tasa del 0%

Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma temporal, se aplicará a la totalidad de los ingresos la tasa del 0%

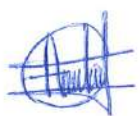
Tratándose de juegos, aparatos mecánicos y/o electrónicos accionados por monedas o fichas que se exploten en forma habitual, se aplicará a la totalidad de los ingresos obtenidos en el mes la tasa del 0%

Tratándose de impuesto cobrable por cuota por diversiones, juegos o espectáculos, aplicará la siguiente cuota por evento o temporada según lo determine el Ayuntamiento:

	Cuota fija \$
Culturales	
1. Exposiciones	N/A

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 4 de 34



2. Recitales	N/A
3. Conferencias	N/A
Deportivos	
1. Funciones de box y lucha libre	1,645.00
2. Fútbol profesional	N/A
Recreativos y Populares	
1. Ferias	N/A
2. Desfiles	N/A
3. Fiesta Patronal	N/A
4. Tardeadas, disco	492.50
5. Bailes públicos	695.00
6. Juegos mecánicos	1,645.00
7. Circos	1,645.00
8. Kermesse	485.50
9. Carreras de automóviles, bicicletas, etc.	N/A
10. Carnaval	N/A
11. Variedad ocasional	N/A
12. Concierto	497.50
13. Degustaciones	N/A
14. Promociones y aniversarios	N/A
15. Música en vivo	497.50



La cuota que deba cubrirse por los eventos antes referidos deberá pagarse con tres días de anticipación a la celebración de los eventos.

Artículo 6.- Impuesto a comercios ambulantes, este impuesto se determinará conforme a lo dispuesto en los artículos 54 al 60 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicará la tasa del 0%, al total de los ingresos que obtengan los comercios ambulantes en plazas, vías públicas o cualquier otro lugar en que exhiban y vendan sus mercancías.

En caso de celebración de convenios de cuota fija la tarifa será de 0.00 pesos mexicanos; mismos que en ningún caso puede ser mayor al 5% de los ingresos totales percibidos.

En caso de vendedores eventuales la tasa aplicable no será mayor al 2% del total de los ingresos obtenidos.

Artículo 7.- El impuesto predial, se determinará de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 9 al 27 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Es objeto de este impuesto la propiedad, la copropiedad, la posesión y el usufructo de predios urbanos, rústicos, comunales y ejidales, ubicados en los municipios del Estado. El objeto del impuesto predial incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes en zonas urbanas, rústicas y urbanas ejidales o comunales, pero

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

tratándose de predios rústicos sólo incluyen la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente por su propio destino a fines agrícolas, ganaderos, forestales, ecológicos o de vigilancia de la heredad, de conformidad con lo que establece el artículo 9 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las bases y tasas aplicables para la determinación de este impuesto son, en el caso de inmuebles sin valor catastral registrado al ejercicio anterior:

Tipo de predio	Base	Tasa Anual
Predios urbanos edificados	60% de su valor catastral	0.9%
Predios urbanos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Predios rústicos edificados	60% de su valor catastral	2.5%
Predios rústicos no edificados	100% de su valor catastral	1.0%
Predios rústicos mayores a 5000 m ² con fines agrícolas ganaderos o forestales	60% de su valor catastral	2.5%
Predios sujetos al régimen ejidal	El valor fiscal con el que lo haya manifestado el poseedor	1.0%
Construcciones en predios ejidales	60% de su valor catastral	1.5%
Predios y edificaciones con fines industriales, incluidas haciendas de beneficio de metales y establecimientos metalúrgicos	100% de su valor catastral	1.0%



[Handwritten signature]

El pago mínimo del impuesto predial en el caso de predios urbanos sin valor determinado será igual a cinco veces la Unidad de Medida y Actualización vigente; en el caso de predios rústicos sin avalúo determinado, el pago mínimo será igual al equivalente a dos veces la Unidad de Medida y Actualización vigente, de conformidad con lo que establece el artículo 13 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

[Handwritten signature]

La cuota del impuesto será anual pero su importe se pagará bimestralmente durante los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

[Handwritten signature]

El pago anticipado por la anualidad del impuesto predial de conformidad con lo que establece el artículo 16 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, que se haga en:

- El mes de enero dará lugar a un descuento de 30%
- El mes de febrero dará lugar a un descuento de 20%
- El mes de marzo dará lugar a un descuento de 10%

[Handwritten signature]

Se aplicará un descuento adicional a la cuota del impuesto predial, del 5% por concepto del pago anual anticipado, cuando los sujetos obligados, demuestren que utilizan energías limpias al interior de su inmueble, de conformidad con lo que establece el artículo 12 Bis de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A todas las personas jubiladas, pensionadas o mayores de 60 años, y personas con discapacidad se les otorgará un descuento del 50% por pago anticipado del impuesto predial que se haga en el mes de enero, y en su caso, febrero y marzo. No excediendo de un inmueble de su propiedad y que este sea de uso habitacional, de conformidad con lo que establece el artículo 12 Bis de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 8.- El Impuesto sobre traslación de dominio y otras operaciones con bienes inmuebles, se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 28 al 40 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando que a la base gravable se deberá aplicar la tasa general del 2%.

Artículo 9.- Los derechos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el Título Tercero, artículos 61 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 10.- Los derechos por servicio de alumbrado público se regulan por lo dispuesto en los artículos 62 al 66 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; considerando para la determinación de este derecho lo establecido en el convenio que para tal efecto celebre el Municipio con la Comisión Federal de Electricidad, o con cualquier otro prestador de servicio, y en el que se determinarán, de conformidad con la legislación federal aplicable, los elementos de contribución.

En tanto no se haya celebrado el convenio correspondiente que contenga los elementos de esta contribución, aplicarán las siguientes tasas:

	Tasa fija
Uso doméstico.	5.0%
Uso comercial.	5.0%
Uso industrial.	1.5%



Artículo 11.- Los derechos por servicios de agua potable se determinarán según lo dispuesto por los artículos 67 ~~2024~~ ²⁰²⁷ de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo y se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Servicio doméstico	
Toma sin medidor cuota fija. Cordillera	613.50
Toma con medidor hasta 10 m3. Cordillera	385.00
Por cada m3 consumido después de los 10 m3. Cordillera	51.00
Toma con Medidor hasta 10m3 de Puerto de Piedra y Milpas	613.50
Por cada m3 consumido después de los 10m3 de Puerto de Piedra y Milpas	71.50
Renta de Servicio Medido	51.00
Seguro Mensual de Medidor	10.50
Comercial	
Toma sin medidor cuota fija.	620.00
Toma con medidor hasta 20 m3.	447.00

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



2024 N° 2027

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Por cada m3 consumido después de los 20 m3.	25.30
Renta de Servicio Medido	49.00
Seguro Mensual de Medidor	10.00
Industrial	
Toma con medidor hasta 30 m3.	559.70
Por cada m3 consumido después de 30 m3.	28.00
Renta de Servicio Medido	49.00
Seguro Mensual de Medidor	10.00

Se debe señalar que las cuotas antes señaladas no incluyen el Impuesto al Valor Agregado, a que es afecto este derecho, exceptuando el servicio doméstico.

	Cuota fija \$
Derecho de instalación al sistema de agua potable	
Instalación al sistema de agua potable. Cordillera	1,248.00
Instalación al sistema de agua potable. Puerto de Piedra y Milpas	1,768.00
Reconexión de Agua Potable	1,768.00



Adicional al costo del derecho de instalación el usuario deberá cubrir los costos derivados de los materiales y mano de obra que sean necesarios para la instalación.

Los precios de los materiales que se utilicen para una toma serán cotizados en el momento de la elaboración del presupuesto a precio de mercado, incluyendo el medidor.

Las infracciones, sanciones y recursos administrativos relacionados con las prestaciones de servicio de agua potable y alcantarillado se sujetarán en al Título Cuarto, Capítulo I Sección Primera, de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado para el Estado de Hidalgo.

Por lo que refiere al párrafo anterior, la Unidad de Media y Actualización (UMA), deberá ser utilizado como unidad, base, medida o referencia, como lo establece el artículo 123 fracción VI de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo.

La aplicación del beneficio del subsidio del servicio de agua potable se hará a las escuelas oficiales, hospitales, clínicas y centros de salud del sector público, así mismo a las personas de la tercera edad, con discapacidad y jubilados, conforme a lo que establece el artículo 124 de la Ley Estatal de Agua y Alcantarillado vigente en el Estado de Hidalgo.

Artículo 12.- Los derechos por servicios de drenaje y alcantarillado se pagarán de conformidad a las siguientes cuotas, así como lo dispuesto por los artículos 72 al 77 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por el uso del sistema de drenaje y alcantarillado	218.00
Por la construcción de drenajes, incluye mano de obra y	756.50

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 8 de 34



materiales (metro lineal)	
Por la instalación al sistema de drenajes	813.30

Artículo 13.- Los derechos por uso de rastro, guarda y matanza de ganado, transporte e inspección sanitaria, revisión de fierros para marcar ganado y magueyes, se determinarán según lo dispuesto por los artículos 78 al 81 de Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Uso de corraletas	
Se cobrará por cabeza y día	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Matanza de ganado	
Se cobrará por cabeza	
Bovino, porcino, caprino, ovino y equino	N/A
Aves de corral	N/A
Lepóridos	N/A
Inspección sanitaria por cabeza	N/A
Transportación sanitaria de carne	N/A
Refrigeración por día	
Bovino canal completo	N/A
½ canal de bovino	N/A
¼ canal de bovino	N/A
Canal completo de porcino, ovino y caprino	N/A
½ canal de porcino, ovino y caprino	N/A
Cabeza de bovino, porcino y vísceras	N/A
Uso de básculas por usuario	N/A
Otros servicios de rastro	
Resello de matanza de toros de lidia	N/A
Resello de matanza en otros rastros	N/A
Salida de pieles	N/A
Lavado de vísceras (semanal)	N/A
Lavado de cabezas (semanal)	N/A
Extracción de cueros de porcinos (semanal) por usuario	N/A
Salida de vísceras (semanal)	N/A



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2024 N° 2027

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo,

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página 9 de 34

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Fierros para marcar ganado y magueyes	
Derechos por el registro de fierros para marcar ganado y magueyes	74.50
Derechos por refrendo del registro o revisión de fierros para marcar ganado y magueyes	69.50
Transporte e inspección sanitaria	
Guía de traslado	99.00

Artículo 14.- Los derechos por servicio y uso de panteones se pagarán conforme a las siguientes cuotas y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 82 al 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

	Cuota fija \$
Inhumación de cadáveres y restos	
Inhumación de cadáveres o restos por 7 años	338.50
Exhumación de restos	338.50
Reinhumación en fosa, capilla o cripta	338.50
Refrendos por inhumación	397.50
Construcción o instalación de monumentos criptas y capillas	
Permiso para la instalación o construcción de monumento	496.40
Permiso para construcción de capilla individual	496.40
Permiso para construcción de capilla familiar	796.40
Permiso para construcción de gaveta	847.70
Crematorio	
Permiso de cremación	N/A
Servicio de cremación	N/A
Por la concesión a personas físicas o morales para operar el servicio de panteón privado, de conformidad al contrato o concesión correspondiente	
Otros servicios de panteones	
Venta de Nicho o Restero	N/A
Venta de Urnas	N/A
Permiso para introducir vehículo automotriz	N/A

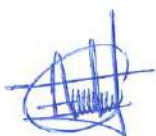


Artículo 15.- Los derechos por el servicio de limpia que preste el Municipio a las personas físicas y morales que así lo soliciten para la recolección adicional de desechos a domicilio, se pagarán conforme a las siguientes cuotas, y según lo dispuesto por los artículos 90 al 96 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 10 de 34



En bolsa: Su equivalente en m3 por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
En tambo: Su equivalente en m3 por 1 día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
Renta y recolección en contenedor de 6 m3 por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A
Renta y recolección en contenedor de 16 m3 por día de recolección semanal (Tarifa mensual).	N/A

Para el caso de contribuyentes que por sí mismos trasladen sus desechos al depósito municipal, les será aplicada la cuota fija que corresponda después de disminuirla en un cincuenta por ciento.

	Cuota fija \$
Recepción de basura en relleno sanitario (por unidad vehicular)	
Auto particular	N/A
Camioneta concesionada	N/A
Camioneta Pick Up	N/A
Camioneta de 3.5 toneladas de carga	N/A
Camión de volteo o rabón	N/A
Vehículo superior a doble rodada	N/A
Por recepción de neumáticos (Por unidad)	N/A
Por la concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio de limpia adicional a que se refiere este derecho, de conformidad al contrato o concesión correspondiente	
Mantenimiento y limpieza de terrenos baldíos, por m ²	N/A



Artículo 16.- Los derechos por registro familiar se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 97 al 99 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la validez jurídica de cualquier acto del registro del Estado Familiar dentro de la oficina	
Inscripción de sentencias de autoridades judiciales	346.50
Reconocimiento de hijo	346.50
Registro de matrimonio	346.50
Registro de defunción	346.50
Registro de emancipación	346.50



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página 11 de 34



Blue ink signature.

Blue ink signature.

Blue ink signature.

Blue ink signature.

Registro de concubinatos	346.50
Inscripción de actos del Registro del Estado Familiar realizados por mexicanos en el extranjero	497.50
Anotación de actas ordenadas por autoridades de la resolución judicial o administrativa	497.50
Por la validez jurídica de cualquier acto del Registro del Estado Familiar fuera de la oficina	
Registro de matrimonios (dentro de horario y día hábil)	1,212.00

Las autoridades municipales exentarán de cobro el Derecho por el Registro de Nacimiento.

Artículo 17.- Los derechos por servicios de certificaciones, legalizaciones y expedición de copias certificadas se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 100 al 102 de la Ley de Hacienda para los Municipios, debiéndose pagar conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Certificación de documentos de hechos o actos jurídicos o civiles	
Certificación y expedición de copias	149.00
Expedición de constancias de documentos que obren en los archivos municipales (Por foja)	99.00
Expedición de constancias en general	99.00
Certificado de registro en el padrón catastral y valor fiscal	301.00
Certificado de no adeudo fiscal.	179.50
Costo de tarjeta y/o boleta predial.	96.50
Copia simple de documento digitalizado.	149.50
Cedula catastral.	268.00



2024 N° 2027

La primera copia certificada del acta de nacimiento será expedida sin costo por las autoridades municipales.

Artículo 18.- Los derechos por servicios de expedición y renovación de placa de funcionamiento de establecimientos comerciales e industriales se determinarán según lo dispuesto por los artículos 103 al 109 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

Giro	Cuota fija \$	Ubicación	
		Cabecera municipal	Localidad
Alquiler de mobiliario	Apertura	265.10	210.90
	Renovación	192.80	148.20
Alquiler de sonido	Apertura	265.10	210.90
	Renovación	192.80	150.70
Autoplavado	Apertura	427.90	319.40



2024 N° 2027

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 12 de 34



Handwritten signature in blue ink.

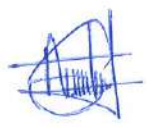
Handwritten signature in blue ink.



	Renovación	319.40	210.90
Balconería y/o herrería	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	159.10
Base de taxis	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Billar sin venta de bebidas alcohólicas	Apertura	427.90	265.10
	Renovación	319.40	210.90
Carnicería	Apertura	319.40	265.10
	Renovación	265.10	210.90
Carpintería	Apertura	481.90	361.50
	Renovación	361.50	241.00
Casa de huéspedes	Apertura	1,066.40	849.60
	Renovación	849.60	638.70
Casa de Materiales de Construcción	Apertura	638.70	427.90
	Renovación	427.90	319.40
Caseta telefónica	Apertura	638.70	425.40
	Renovación	530.10	319.40
Centro ecoturista y/o servicios turísticos con o sin tirolesa	Apertura	2,409.90	1,807.40
	Renovación	1,566.40	1,205.00
Cocina económica y/o fonda	Apertura	439.80	265.10
	Renovación	265.10	210.90
Cremería	Apertura	319.40	265.10
	Renovación	265.10	210.90
Farmacia	Apertura	638.70	427.90
	Renovación	530.10	319.40
Forrajera	Apertura	319.40	265.10
	Renovación	265.10	210.90
Frutería	Apertura	210.90	106.00
	Renovación	156.60	84.20
Internet (Cyber)	Apertura	234.90	126.60
	Renovación	126.60	96.30
Juguetería	Apertura	265.10	210.90
	Renovación	192.80	150.70
Lavandería	Apertura	210.90	106.00
	Renovación	156.60	84.20
Lonchería y antojitos mexicanos	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Mercería	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Molino de nixtamal	Apertura	106.00	66.50
	Renovación	72.40	54.30
Mueblería	Apertura	427.80	319.40
	Renovación	210.90	156.60
Panadería	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Papelería	Apertura	319.40	265.10



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo,
18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página 13 de 34



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Renovación	265.10	210.90
Paletería	Apertura	210.90	150.70
	Renovación	192.80	106.00
Peluquería	Apertura	439.80	265.10
	Renovación	265.10	210.80
Plásticos y utensilios domésticos	Apertura	427.90	319.40
	Renovación	210.90	156.60
Pollería	Apertura	265.10	210.90
	Renovación	192.80	150.70
Prestación de servicios musicales (grupos y/o tríos)	Apertura	963.90	602.50
	Renovación	361.50	241.00
Refaccionaría	Apertura	638.70	425.40
	Renovación	530.10	319.40
Renta de cabañas	Apertura	1,205.00	963.90
	Renovación	843.30	602.50
Servicio de tirolesa	Apertura	2,409.90	1,807.40
	Renovación	1,807.40	1,205.00
Servicio técnico de cómputo	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Taller mecánico	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Tienda de abarrotes	Apertura	319.40	265.10
	Renovación	265.10	210.90
Tienda de ropa	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Tlapalería y/o ferretería	Apertura	427.90	319.40
	Renovación	210.90	156.60
Torrillerías	Apertura	210.90	106.00
	Renovación	106.00	72.40
Venta de ataúdes	Apertura	265.10	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Venta de Gas LP en tanques	Apertura	337.50	241.00
	Renovación	301.30	216.70
Vidriería y aluminio	Apertura	319.40	210.90
	Renovación	210.90	156.60
Vulcanizadora y/o talachera	Apertura	427.90	319.40
	Renovación	210.90	156.60
Zapatería	Apertura	210.90	106.00
	Renovación	156.60	84.20
Casa de Cambio	Apertura	5,597.30	5,597.30
	Renovación	3,918.10	3,918.10
Banco	Apertura	8,955.60	8,955.60
	Renovación	7,836.20	7,836.20
Purificadora de Agua	Apertura	429.90	320.90
	Renovación	320.90	212.00
Servicio de Tv cable e internet	Apertura	1,119.50	1,119.50



2024 N° 2021



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 14 de 34



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



	Renovación	895.50	895.50
Consultorio Dental	Apertura	753.50	538.20
	Renovación	538.20	322.90
Taquería	Apertura	430.60	269.20
	Renovación	269.20	204.60

Artículo 19.- Los derechos por servicio de expedición de placa de bicicletas y vehículos de propulsión no mecánica se determinarán de acuerdo a lo establecido en los artículos 110 al 112 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Placas de circulación bicicletas.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A
Placas de vehículos de propulsión no mecánica.	
Expedición.	N/A
Canje.	N/A

Artículo 20.- Los derechos por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento para establecimientos que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 113 al 119 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, debiéndose pagar conforme a la siguiente tarifa:

Giro	Cuota fija \$	Ubicación	
		Cabecera Municipal	Localidad
Bar	Apertura	1,070.00	903.80
	Renovación	849.50	693.00
Billar con venta de Cerveza	Apertura	1,488.10	1,072.40
	Renovación	1,277.10	849.60
Depósito de Cerveza	Apertura	849.60	638.70
	Renovación	744.50	530.10
Restaurant Bar con venta de bebidas alcohólicas	Apertura	3,614.80	2,409.90
	Renovación	2,409.90	1,807.40
Tienda de abarrotes con venta de cerveza	Apertura	638.70	530.10
	Renovación	584.50	481.90
Centro Botanero	Apertura	5,382.00	3,229.20
	Renovación	2,475.70	2,152.80

Artículo 21.- Los derechos por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación y emisión de anuncios publicitarios se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 120 al 125 de la Ley de Hacienda para los Municipios, conforme a las siguientes cuotas.

	Expedición	Revalidación
Publicidad espectacular y autosportados (de más de 15.00		



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 15 de 34

2024 AF 2027



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



m ²)		
En lámina. (Anual por m ²).	99.90	60.25
En lona. (Anual por m ²).	89.15	38.62
En acrílico (anual por m ²).	80.71	30.07
Publicidad (de menos de 15.00 m²)		
Publicidad en lámina (anual por m ²)	68.66	28.89
Publicidad en madera (anual por m ²)	48.19	18.72
Publicidad en lona (anual por m ²)	48.19	18.72
Publicidad en acrílico (anual por m ²)	48.19	18.72
Bardas, toldos, marquesinas, pisos, vidrieras, escaparates (anual por m ²)	N/A	N/A
Fachadas que no rebasen el 30% de la superficie (anual por m ²)	N/A	N/A
Azoteas, cortinas metálicas (anual por m ²)	N/A	N/A
Publicidad en elementos inflables por día	N/A	N/A
Vehículos por unidad (por año), (El costo se aplicará en función de las características propias de cada unidad vehicular)	N/A	N/A
Publicidad en mantas (por m ²) (Aplica para propaganda temporal y por no más de 30 días, previo pago de la fianza y cumplimiento de las garantías correspondientes)	N/A	N/A
Publicidad en muros en relieve (anual por m ²)	N/A	N/A
Publicidad en volantes y folletos (por cada 1000 volantes)	N/A	N/A
Publicidad en posters (500 piezas durante 1 mes)	N/A	N/A
Calcomanía de identificación de anuncio (por pieza)	N/A	N/A



2024 N° 2027

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 16 de 34

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 22.- El derecho por licencia o permiso para la prestación del servicio de estacionamiento y pensiones, se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 126 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Para estacionamientos y pensiones de primera categoría:	
Por apertura	N/A
Por renovación	N/A
Para estacionamientos y pensiones de segunda categoría:	
Por apertura	N/A
Por renovación	N/A

Artículo 23.- Los derechos por alineamiento, deslinde y nomenclatura previa solicitud del interesado, deberán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico, los cuales se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 127 al 131 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por la práctica de deslinde (para verificación de alineamiento y medidas del predio).	507.20
Constancia de número oficial.	695.00
Constancia de alineamiento, limite exterior y deslinde.	99.80
Constancia de no afectación de fraccionamientos, áreas verdes y vialidades.	99.80
Georeferenciación con GPS	289.00

Cuando el Municipio otorgue constancias o certificaciones de ubicación, limite exterior y deslinde, debe considerar la complejidad para determinarlos, y a solicitud del interesado, podrán obtenerse mediante verificación física o levantamiento topográfico los cuales causarán los siguientes derechos:

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico de poligonales, incluye planos y cálculos	
Hasta 5,000 m ²	1,989.20
De 5,001 hasta menos de 10,000 m ²	2,972.50
De 1 a 2 has	3,182.20 por ha.
De más de 2 a 5 has	2,186.80 por ha.
De más de 5 a 10 has	1,590.50 por ha.



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 17 de 34



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De más de 10 a 20 has	1,292.80 por ha.
De más 20 a 50 has	895.20 por ha.
De más 50 a 100 has	574.70 por ha.
De más de 100 has	480.80 por ha.

	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico con área de terreno y edificación	
Hasta 150 m ²	10.50 por m ²
De 151 a 250 m ²	9.40 por m ²
De 251 a 500 m ²	7.70 por m ²
De 501 a 750 m ²	5.80 por m ²
De 751 a 1,000 m ²	4.90 por m ²
De 1,001 a 1,500 m ²	3.70 por m ²
De 1,501 a 2,000 m ²	3.70 por m ²
De 2,001 a 2,500 m ²	N/A
Más de 2,500 m ²	N/A



	Cuota fija \$
Por levantamiento topográfico en calle	
Por los primeros 2,000 m ²	3.70 por m ²
De 2,001 a 10,000 m ²	2.90 por m ²
De 10,001 a 50,000 m ²	1.80 por m ²
De 50,000 a 100,000 m ²	0.90 por m ²

[Handwritten signature in blue ink]

	Cuota fija \$
Certificado de ubicación, aprobación, registro de planos y claves catastrales	497.30
Certificado o certificación de la ubicación del predio en fraccionamiento autorizado	695.60
Asignación de clave catastral	309.00

[Handwritten signature in blue ink]

Artículo 24.- Los derechos por realización y expedición de avalúos catastrales previa solicitud del interesado y practicado sobre inmueble de su propiedad o posesión, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 132 al 137 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 18 de 34

[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Realización de avalúos catastrales.	789.60
Expedición de avalúo catastral.	442.00
Por primera reprogramación de visita para avalúo catastral.	150.90
Por cada visita adicional subsecuente para avalúo catastral.	101.70
Por reposición de avalúo catastral vigente.	186.00

Artículo 25.- Los derechos por la expedición de constancias y otorgamiento de licencias de uso de suelo, y autorización de fraccionamientos en sus diversas modalidades se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 138 al 143 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Para el cobro del derecho por la expedición de constancias se requiere acreditar que el municipio cuenta con Plan de Desarrollo Urbano vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo aplicar las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Por expedición de constancias de uso de suelo.	N/A



Otorgamiento de licencias de uso de suelo unifamiliares, cuya ubicación del predio se localice dentro o fuera de un fraccionamiento

Por otorgamiento de licencia de uso de suelo

	Cuota fija \$
Uso habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	N/A
Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Habitacional de interés social	N/A
Habitacional residencial medio	N/A
Habitacional residencial alto	N/A
Habitacional campestre	N/A
Fraccionamientos o Subdivisiones	
Subdivisión sin alterar el uso	N/A
Subdivisión sin trazo de calles	N/A
Subdivisión con trazo de calles	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A

Handwritten signatures in blue ink on the right margin of the document.

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 19 de 34



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2024 N° 2027

Fraccionamiento de interés social	N/A
Fraccionamiento de interés social medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento de tipo residencial alto	N/A
Fraccionamiento de tipo campestre	N/A
Uso comercial y de servicios	
Comercial	
Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A
Servicios	
Hasta 30 m ² de construcción	N/A
De 31 a 120 m ² de construcción	N/A
De más de 120 m ² de construcción	N/A
Uso industrial	
Microindustria	N/A
Pequeña Industria	N/A
Mediana Industria	N/A
Gran Industria	N/A



	Cuota fija \$
Primera prorroga de licencia de uso de suelo	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo	N/A

La emisión de dictamen de impacto urbano se sujetará a lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento.

	Cuota fija \$
Emisión de dictamen de impacto urbano	N/A

Licencia de uso del suelo que generen impacto social en su entorno o definidos por la normatividad de la materia como segregados:

	Cuota fija \$
Gasolineras	N/A



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 20 de 34



Antena de telefonía celular	N/A
Centro comercial	N/A
Plaza comercial	N/A
Central de abastos	N/A
Centros dedicados a cultos religiosos	N/A
Hotel – Motel	N/A
Balneario	N/A
Terminal o base de auto transporte	N/A
Estación de servicio (Mini Gasolinera)	N/A
Estación de servicio (Gasolinera en carretera)	N/A
Bodega de cilindros de gas L.P.	N/A
Estación de gas de carburación	N/A
Planta de almacenamiento y distribución de gas L.P.	N/A
Antenas de comunicación	N/A
Otros segregados	N/A
Primera prorroga de licencia de uso de suelo segregados.	N/A
Prorroga posterior de licencia de uso de suelo segregados.	N/A



Para el cobro de los derechos antes mencionados si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento, podrá suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que esta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que de las contribuciones que se generen corresponda al Estado por su participación.

Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos se cobrará a razón de lo siguiente:

	Cuota fija \$
Subdivisiones sin trazo de calles	N/A
Subdivisiones para vivienda de interés social	N/A
Subdivisiones para vivienda de tipo medio	N/A
Subdivisiones para vivienda tipo residencial	N/A
Subdivisiones para industria y comercio	N/A
Subdivisiones con trazos de calles de uso mixto	N/A
Fraccionamiento de urbanización progresiva	N/A
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página 21 de 34



Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A

Expedición de las licencias de subdivisión y autorización de fraccionamientos; si el Municipio cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrá cobrarlos conforme a lo siguiente:

	Cuota fija \$
Por la autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos habitacionales de tipos:	
1) Económico, popular, de interés social y de interés medio, relotificación de los mismos, fusión de predios y constitución de régimen de propiedad en condominio	
a) Ubicados en zona metropolitana, por lote	N/A
b) Para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote	N/A
c) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
d) Por fusión de predios.	N/A
e) Autorización para constitución de régimen de propiedad en condominio.	N/A
f) Por autorización y certificación de libros de actas de régimen de propiedad en condominio.	N/A
Por la autorización de fraccionamiento o subdivisiones de tipos:	
2) Residencial alto, residencial medio, campestre, industrial y comercial.	
a) Relotificaciones en subdivisiones o fraccionamientos	N/A
3) Prórrogas	
a) Primera prórroga de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A
b) Prórroga posterior de autorizaciones de subdivisión y autorización de fraccionamientos	N/A



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

La autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva atenderá al tratamiento previsto para ellos en la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano, y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y su reglamento; debiendo pagar la siguiente cuota:

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 22 de 34



[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

	Cuota fija \$
Autorización de fraccionamientos de urbanización progresiva.	N/A

Para el cobro de los derechos antes mencionados, si el Municipio no cuenta con Plan de Desarrollo vigente, en términos de la Ley de Asentamientos Humanos y su Reglamento podrán suscribir convenio con la autoridad estatal correspondiente para que ésta última se haga cargo de estas funciones, estableciendo en dicho convenio la parte que dichas contribuciones correspondan al Estado por su participación.

Artículo 26.- Los derechos por licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y demolición se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 144 al 149 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se pagarán por metro cuadrado por construir considerando la presente clasificación, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Casa habitación	
Fraccionamiento habitacional de urbanización progresiva	2.90
Fraccionamiento habitacional económico	2.90
Fraccionamiento habitacional popular	2.90
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A
Comercial y/o de servicios	
Comercial	
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A
Servicios	
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A



2024 AÑ 2027



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 23 de 24



Blue ink signature

Blue ink signature

Blue ink signature

Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A
Gasolineras	
Fraccionamiento habitacional económico	N/A
Fraccionamiento habitacional popular	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Rural	N/A
Antenas de radio, telefonía celular, t.v., comunicación (anual por unidad)	
Fraccionamiento habitacional económico	15,182.00
Fraccionamiento habitacional popular	17,712.40
Fraccionamiento habitacional de interés social	N/A
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A
Rural	20,242.80
Industriales	
Microindustria.	8.90
Pequeña Industria.	8.90
Mediana Industria.	N/A
Gran Industria.	N/A



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Para los casos en que se solicite la licencia de construcción por etapas, ésta se pagará de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Partida	Equivalencia de la Etapa
Cimentación exclusivamente	15%
Cimentación y levantamiento de Pilares y/o columnas estructurales y muros	30%
Techado en muros existentes sin acabados	15%
Obra negra	60%



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Aplanado de muros y/o colocación de otros recubrimientos	20%
Pisos y/o recubrimiento de estos con cualquier material	20%
Acabados	40%

		Cuota fija \$
Licencia para la reconstrucción, de casas, edificios y fachadas		189.20
Autorización para la reconstrucción de fachadas en casas y edificios que no afecten la estructura del inmueble		189.20
En caso de remodelaciones, se pagará el	30%	por licencias de construcción, siempre y cuando no afecte la estructura del inmueble
Autorización para la reconstrucción de casas y edificios en interiores que no afecten la estructura del inmueble (por vivienda)		
Residencial de interés social y popular		N/A
Interés medio y rural turístico		N/A
Residencial alto, medio y campestre		N/A
Edificios		N/A
Edificios industriales		N/A



Para reparaciones que afecten la estructura del inmueble, se pagarán los derechos equivalentes a las licencias de construcción.

		Tasa fija \$
La renovación de licencias de construcción, se pagará conforme a las siguientes tasas:		
Renovación de licencia de construcción		10% del valor de la licencia de construcción.
Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante		10% del porcentaje proporcional a la etapa que falte por ejecutar.

En los casos de modificación de licencia por cambio de proyecto con licencia vigente, los derechos se pagarán aplicando las tarifas que corresponda al tipo de inmueble de que se trate, con relación a la superficie que se modifique o se incremente.

En los cambios de proyecto con licencia vigente, por una sola ocasión cuando la superficie solicitada sea igual o menor a la superficie autorizada, no se pagarán derechos.

Para la determinación de los derechos para la construcción de bardas, éstos se pagarán de acuerdo con las siguientes cuotas:



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 25 de 34



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	Cuota fija \$
Autorización para la construcción de bardas hasta 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	9.70
Autorización para la construcción de bardas de más de 2.40 mts. De altura (por metro lineal).	9.70
Autorización para la construcción de muros de contención (por metro lineal).	19.30

Para la determinación de los derechos por autorización de demoliciones, éstos se pagarán de acuerdo con las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Derechos por demoliciones en general (por metro cúbico).	9.70
Renovación de licencia para autorización de demoliciones.	50% de los derechos correspondientes a la primera licencia.



2024 N° 2027



Para la determinación de los derechos por la construcción de banquetas, guarniciones y pavimento, se cobrará conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Licencia por la construcción de banqueta. (por m ²)	9.70
Licencia por la construcción de guarniciones. (por metro lineal)	9.70
Licencia por la construcción de toda clase de pavimento. (por m ²)	2.90



Para la determinación de los derechos por la canalización en vía pública de instalaciones subterráneas, éstos se pagarán de acuerdo a la siguiente cuota:

	Cuota fija \$
Canalización de instalaciones subterráneas de cualquier tipo. (por metro lineal)	2.80



Artículo 27.- Los derechos por autorización de peritos en obras para construcción se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 150 y 151 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
--	---------------

Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 26 de 34



2024 N° 2027



Licencia de registro de peritos en obras de construcción (anual)	
Titulados con registro	494.00
Pasantes con registro para trámites de hasta 150 m ² de construcción	397.60
Refrendo del registro de perito en obras para construcción (anual)	297.50

Artículo 28.- Los derechos por autorización para la venta de lotes de terrenos en fraccionamiento se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 152 al 154 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$ Sin construcción	Cuota fija \$ Con construcción
Autorización de venta de lotes de terreno en:		
Fraccionamiento de urbanización progresiva, económico, popular y de interés social	298.60	496.40
Fraccionamiento habitacional de interés medio	N/A	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial medio	N/A	N/A
Fraccionamiento habitacional residencial alto	N/A	N/A
Fraccionamiento campestre	N/A	N/A
Comercial y de servicios de acuerdo con las siguientes superficies		
Comercial de hasta 30 m ²	795.30	993.90
Comercial de 31 m ² hasta 120 m ²	994.30	1,391.50
Comercial de más de 120 m ²	1,490.50	1,789.20
Servicios de hasta 30m ²	795.30	1,192.90
Servicios de 31 m ² hasta 120 m ²	993.90	1,512.20
Servicios de más de 120 m ²	1,490.50	1,789.20
Por cada 30 m ² adicionales	502.20	903.30
Industrial con base a la siguiente clasificación		
Microindustria	1,231.50	1,737.20
Pequeña industria	N/A	N/A



2024 / 09 / 2024



Mediana Industria	N/A	N/A
Gran Industria	N/A	N/A

Artículo 29.- Otros derechos por servicios relacionados con el desarrollo urbano se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 155 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Constancias diversas referentes a derechos relacionados con el desarrollo urbano.	396.60
Revisión de documentos diversos.	148.20
Reposición de documentos emitidos.	148.20
Placa de construcción.	148.20
Aviso de terminación de obra.	98.80
Por entrega recepción de fraccionamientos.	N/A
Expedición de constancia de seguridad estructural.	N/A
Copias compulsadas de documentos que obren en el archivo del área responsable de la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano y ecología.	48.30
Copia de plano de la localidad, copias de fotografías, fotoaéreas, croquis, planos, inspección de predios, examen de planos.	98.80



Artículo 30.- Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (concurso o licitación), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 156 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo en que especifica que atenderá a lo señalado en las correspondientes bases de concurso o licitación que se expida, respecto de su obtención.

Artículo 31.- Los derechos por la participación en concursos, licitaciones y ejecución de obra pública (supervisión de obra pública), se determinarán conforme a lo dispuesto por el artículo 157 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, en el que se especifica que los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio obra pública, pagarán, el derecho del 1% sobre estimación pagada, que se destinará a la supervisión de la referida obra.

Artículo 32.- Los derechos por expedición de dictamen de impacto ambiental y otros servicios en materia ecológica, se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 158 al 163 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Respecto al dictamen de impacto ambiental para establecimientos comerciales y de servicios, cuya ubicación del predio se encuentra en determinada zona, se aplicarán los presentes tipos y especificaciones, así como las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Habitacional	
Habitacional de urbanización progresiva	N/A



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Página: 28 de 34



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Habitacional económico	N/A
Habitacional popular	N/A
Interés social	N/A
Interés medio	N/A
Residencial medio	N/A
Residencial alto	N/A
Agropecuarios (granjas familiares)	297.50
Turístico	297.50
Campestre	503.70
Comercial y de servicios	
Comercial	
Hasta 30 m ² de construcción	98.80
De 31 a 120 m ² de construcción	197.60
De más de 120 m ² de construcción	297.50
Servicios	
Hasta 30 m ² de construcción	98.80
De 31 a 120 m ² de construcción	197.60
De más de 120 m ² de construcción	297.50
Industrial	
Industrial ligera	297.50
Industrial mediana	N/A
Industrial Pesada	N/A
Segregados	
Establecimientos de almacenamiento, comercialización, distribución y trasvaso de combustibles fósiles	N/A
Plantas de asfalto	N/A
Almacenamiento y trasvaso de sustancias químicas	N/A
Rastro	N/A
Crematorio	N/A
Laboratorios de análisis clínicos y veterinarias	N/A
Desarrollos comerciales	N/A
Desarrollo turístico	473.50
Desarrollo recreativo	473.50
Desarrollo deportivo	N/A



2024 10 2027

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2024 10 2027

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Almacenamiento, uso, manejo o disposición de lodos provenientes del tratamiento de aguas residuales	N/A
Reúso de agua residual tratada y no tratada	N/A
Construcción y operación de instalaciones y rellenos sanitarios para almacenar, seleccionar, tratar, procesar y disponer residuos sólidos urbanos y de manejo especial	993.90
Granjas agrícolas, acuícolas y actividades agropecuarias	496.40
Instalaciones dedicadas al acopio, selección, venta de partes automotrices usadas y residuos de manejo especial	795.30
Instalaciones dedicadas al acopio, almacenamiento selección y venta de Artículos de plástico, madera, cartón, vidrio y otros	397.60
Por reposición de diagnóstico ambiental	98.80
Renovación y/o reposición del dictamen de impacto ambiental	10% del costo del dictamen
Derribo y poda de árboles en propiedad particular	95.90
Derechos correspondientes en materia sanitaria animal	191.90



2024 N° 2027

Artículo 33.- El derecho especial para obras por cooperación se determinará conforme a lo dispuesto por los artículos 164 al 184 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Artículo 34.- Los derechos por servicios prestados en materia de seguridad pública y tránsito se determinarán conforme a lo dispuesto por los artículos 185 al 186 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y se aplicarán las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Pensión de corralón vehículos por día.	N/A
Derechos por corralón durante la carpeta de investigación o juicio, por día.	N/A
Arrastre de grúa en zona urbana por kilómetro.	N/A
Arrastre de grúa en boulevard o carretera por kilómetro.	N/A
Dictamen de Riesgo de Protección Civil	559.70
Por los servicios de seguridad y vigilancia	447.80 Máximo 5 horas

Por la concesión a personas físicas o morales para prestar estos servicios, de conformidad al contrato o concesión correspondiente.

por los servicios de seguridad, vigilancia y vialidad especial prestados por elementos de seguridad pública y tránsito municipales, que soliciten las personas físicas o morales al Municipio, o que en su caso sea condición para la Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.



celebración de cualquier evento público, o privado, conforme al contrato que se celebre entre el municipio y el particular solicitante.

Artículo 35.- Los productos, se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido por los artículos 188 al 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

	Cuota fija \$
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos. (Tarifa mensual por m ²)	108.50
Uso de plazas y pisos en las calles y lugares públicos en festividades. (Por metro por festividad)	219.20
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (un espacio)	196.50
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (dos espacios)	261.50
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (tres espacios)	325.30
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (cuatro espacios)	391.60
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (cinco espacios)	457.90
Uso de plazas y pisos en las calles, pasajes y lugares públicos a comerciantes semifijos con superficie de 2.50 m ² (seis espacios)	522.90
Uso de piso en tianguis, los sábados, eventos de entrega de apoyos, fiestas patrias y mes de diciembre con superficie de 2.50 m ² (por espacio)	195.20
Locales situados en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Planchas situadas en el interior y exterior de los mercados. (Tarifa mensual).	N/A
Puestos de tianguis fijos. (Tarifa mensual).	N/A
Estacionamiento en la vía pública. (Expedición de permisos de carga y descarga cuota por día)	N/A
Arrendamiento de terrenos, montes, pastos y demás bienes del Municipio. (m ² por mes).	N/A



2024 N° 2027

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



2024 N° 2027

[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Arrendamiento de auditorio (Por evento)	15.00
Arrendamiento de Cancha Empastada de Fútbol Rápido (por evento)	671.60

Para los conceptos antes mencionados, se cobrará conforme a las estipulaciones que se acuerden en los contratos celebrados al respecto o en los términos de las concesiones respectivas, de conformidad con las leyes o disposiciones aplicables.

Establecimientos y empresas del Municipio.

Expedición en copia simple o certificada, o reproducción de la información en dispositivos de almacenamiento, derivado del ejercicio del derecho de acceso a la información, aplicando las siguientes cuotas:

	Cuota fija \$
Expedición de hojas simples, por cada hoja	16.30
Copia certificada	49.20
Disco compacto	196.50
Copia de planos	297.50
Copia certificada de planos	346.90



Asistencia Social

	Cuota fija \$
Desayunos fríos	0.60
Desayunos calientes	0.90
Dispensa Adultos Mayores	11.80
Dispensa Infantil (de 1 a 2 años de edad)	16.70
Dispensa para personas con discapacidad	17.60
Consulta Psicológica	28.00
Consulta Medica	28.00
Terapia Psicológica	28.00
Terapia Ocupacional	28.00
Terapia de Lenguaje	28.00
Terapia Fisica	28.00
Constancia Medica	28.00
Atención Alimentaria en los Primeros 1000 Días (Embarazada o en periodo de lactancia)	37.00
Atención Alimentaria en los primeros 1000 Días (Niñas y Niños 6 meses a 12 meses de edad)	30.00

Vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page.



Propuesta de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Nicolás Flores, Hidalgo.

18 septiembre 2025 20:38:35 p. m. Pagina: 32 de 34

Handwritten signature.



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Atención Alimentaria en los primeros 1000 Días (Niñas y Niños 12 meses a 2 años de edad)	33.00
--	-------

La explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes propiedad del Municipio.

Venta de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.

Los capitales y valores del Municipio y sus rendimientos.

Los bienes de beneficencia.

Artículo 36.- Los aprovechamientos se determinarán y pagarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

I.- Intereses moratorios.

Los intereses moratorios sobre saldos insolutos se cobrarán a la tasa del 1.5% mensual

II.- Recargos

Los recargos se determinarán a la tasa del 2% mensual

III.- Multas impuestas a los infractores de los reglamentos administrativos por bando de policía.

IV.- Multas federales no fiscales.

V.- Tesoros ocultos.

VI.- Bienes y herencias vacantes.

VII.- Donaciones hechas a favor del Municipio.

VIII.-Cauciones y fianzas, cuya pérdida se declare por resolución firme a favor del Municipio.

IX.- Reintegros, incluidos los derivados de responsabilidad oficial.

X.- Intereses.

XI.- Indemnización por daños a bienes municipales.

XII.- Rezagos.

Artículo 37.- Las participaciones y aportaciones a que se refiere el artículo 192 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, se percibirán de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Hidalgo, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal y sus anexos y otros que se celebren entre el Ejecutivo Federal y el Estatal.

Artículo 38.- De los ingresos extraordinarios el municipio en su caso podrá percibir los ingresos extraordinarios a que se refieren los artículos 193 y 194 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo.

Las cuotas y tarifas establecidas en la presente Ley se fijan en pesos mexicanos.



2024 AF 2027

